

# HIGH TIDE

## ASSOCIATES

Real Estate Services • Brokerage • Regime & Association Property Management

### *The Gatherings* *Régimen de Propiedad Horizontal* *(Revised 2016)*

Bienvenido a *The Gatherings*! Por favor, tome unos minutos para revisar la información que le estamos suministrando aquí. Para información adicional visite el sitio, [www.htausa.com](http://www.htausa.com).

#### **Información para Residentes:**

Para poder prestarles el mejor servicio que se pueda dar, y para asegurar que todos disfruten del ambiente tranquilo de la comunidad, The Gatherings HPR le pide que, por favor, complete y nos devuelva la INFORMACIÓN DE CONTACTO adjunta. Esto nos ayudará a contactarlo cuando sea necesario, o en caso de emergencia.

#### **Entretenimiento:**

Como residente de The Gatherings, usted tiene acceso a la piscina y canchas de tenis que están en la propiedad. SOLAMENTE LOS RESIDENTES DE THE GATHERINGS TIENEN PERMISO PARA USAR LA PISCINA Y LAS CANCHAS DE TENIS.

#### **Estacionamiento (Parqueadero):**

No hay espacios para estacionamiento (parqueadero) pre-asignados. Hay dos espacios para estacionamiento (parqueadero) para cada unidad. Si usted necesita espacio adicional para estacionar (parquear), por favor, tenga en cuenta las necesidades de sus vecinos, y sea cortés.

#### **Mascotas:**

Las mascotas son bienvenidas en The Gatherings. La ley requiere que todas las mascotas estén restringidas con una trailla (correa) cuando estén fuera de la unidad. Por favor, entérese del CÓDIGO DE ORDENANZAS de la ciudad.

#### **Reglas y Regulaciones:**

Las Reglas y Regulaciones existen para asegurar la continuidad y mantenimiento de una comunidad segura, de la que todos disfruten. Es importante que usted lea y entienda las Reglas y Regulaciones de la comunidad. Por

favor contacte a High Tide Associates donde le responderán a cualquier pregunta o inquietud que tenga. Por favor, revise las REGLAS Y REGULACIONES DE THE GATHERINGS anexas. Por favor, firme y devuélvanos la INFORMACIÓN DE CONTACTO.\*

**Teléfonos Donde le Pueden Ayudar:**

1. Palmetto Electric (Electricidad) 843-681-5551.
2. Hargray 843-686-5000.
3. Hilton Head Hospital (Hospital de Hilton Head) 843-681-6122.
4. Beaufort Animal Control (Control de Animales de Beaufort) 843-846-3904.
5. BJSWA (Agua) 843- 843-707-0017
6. Para emergencias relacionadas con su unidad, y fuera de horas de trabajo, llame al 843-683-0968.

**Preparaciones para Huracanes:**

Por favor, visite el sitio de la Ciudad de Hilton Head (Town of Hilton Head) [www.hiltonheadislandsc.gov](http://www.hiltonheadislandsc.gov) o el sitio del Condado de Beaufort (Beaufort County) website [www.bcgov.net](http://www.bcgov.net).

**Seguro:**

El seguro del Régimen cubre condiciones catastróficas. Los Dueños son responsables por obtener seguro para sus unidades (o unidad), seguro conocido como una póliza HO6. Por favor, vea el anexo para información adicional. Es altamente recomendable que los Dueños le requieran a sus inquilinos que obtengan su propio seguro de inquilino o arrendamiento.

Por favor contacte Coastal Plains of the Low Country: 843-706-3007 para obtener los certificados de seguro que requieren las compañías que dan hipotecas.

Si usted tiene alguna pregunta o inquietud, por favor contacte a Jordan Berliner, High Tide Associates al 843-686-2211, o al email, [leann@hightideassociates.com](mailto:leann@hightideassociates.com).

**Compañía de Manejo del Régimen:**

Leann Born  
Gerente, Asociación/Comunidad  
[leann@hightideassociates.com](mailto:leann@hightideassociates.com)

**HIGH TIDE ASSOCIATES**

P.O Box 7665  
Hilton Head Island, SC 29938  
55 New Orleans Rd. Suite 211  
Hilton Head Island, SC 29928  
Oficina 843-686-2211  
Fax 843-686-2204  
[www.htausa.com](http://www.htausa.com)

**\*PARA EMERGENCIAS RELACIONADAS CON SU UNIDAD, Y FUERA DE HORAS DE TRABAJO, POR FAVOR  
LLAME AL, 843-683-0968**